

Приложение N 3  
к распоряжению Министерства  
жилищно-коммунального хозяйства  
Московской области  
от 18 августа 2015 г. N 188-РВ

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"19" апреля 2017 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/4

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "17" апреля 2017 года

осенний осмотр на "    "      20     года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Безродных А.Ю.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Кулигин С.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>главный инженер</u>	<u>Колесников В.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)

<u>представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома)</u>	<u>Д.И.</u>
<u>ооо «Векс дом»</u>	<u>Королюк</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2009

Срок службы здания     

Материал стен монолитные

Вид и тип фундамента монолитная плита

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 17

Количество подъездов 1

Количество квартир 160

Количество лифтов 3 шт.

Общая площадь дома 12 253.50 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 8 237.90 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома      %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 4

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 512.20 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	873,6	рулонная	Удовл	20	20	
	защитные ограждения	пог. м	116,8	парапет	Удовл			
	Крыша							
	слуховые окна	кв. м	12		Удовл			
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Металл. оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	2	сталь	Удовл			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	10	ПВХ	Удовл			

2 Наружные конструкции и оборудование									
Фундаменты									
цоколь	кв. м	59,6	Монол. ж/б, облиц. декор. плиткой	Удовл	0.5	0.5			
отмостка	кв. м	119,2	асфальт	Удовл					
приямки	шт.	2	ж/б	Удовл					
крыльца	шт.	1	ж/б, тротуарная плитка	Удовл					
Наружные стены	кв. м	6177,6	Монолит. ж/б, кирпич	Удовл					
Фасад	кв. м	1864,8	Монолит. ж/б, утеплитель, облиц. кирпичом	Удовл					
плиты балконов и лоджий	шт.	177	Монолит. ж/б	Удовл					
ограждение балконов и лоджий	пог. м	559	кирпич	Удовл					
подъездные козырьки	шт.	2	Монол.ж/б	Удовл					
Проемы									
дверные заполнения	шт.	45	Дер.	Удовл	45	45			
оконные заполнения	шт.	453	пластик	Удовл					

	подвальные окна	шт.	2		пластик	Удовл			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1		сталь	Удовл			
3	Внутренние конструкции и оборудование								
	Перекрытия								
	междуэтажные	кв. м	13353,2		Монолит. ж/б	Удовл	25		25
	подвальные	кв. м	650		Монолит. ж/б	Удовл			
	Внутренние стены	кв. м	4216		Монолит. ж/б	Удовл	26		26
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
	Лестницы	кв. м	229,9		ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	36		Дер.	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	72		Армированное стекло, поликарбонат	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	1		Сталь т/провод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	15		сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	112		Сталь/ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	164		сталь	Удовл			
6	Центральное отопление								
	отопительные приборы МОП	шт.	24		конвектор	Удовл			

	горизонтальные т/провода	пог. м	492	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	2026	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	7	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	147	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	492	энергофлекс	Удовл	10	10	
	ОДПУ	шт.	1	Те. Росс	Удовл			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	270	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1957	полипропилен	Удовл			
	здвижки	шт.	1	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	354	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	Те. Росс	Удовл			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	422	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1007	полипропилен	Удовл			
	здвижки	шт.	16	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	111	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	Те. Росс	Удовл			

9	Система водоотведения (канализация)									
	горизонтальные т/провода	пог. м	225	ПВХ	Удовл					
	вертикальные т/провода	пог. м	782	ПВХ	Удовл					
	ливневая канализация	пог. м	112	ПВХ/СТАЛЬ	Удовл					
Электрооборудование										
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		Удовл					
	щит распределительный этажный	шт.	48		Удовл					
	светильники	шт.	445	Потолочный с люминисцент. лампой	Удовл	26				
	выключатели	шт.	10	Одноклавишн.	Удовл					
	розетки	шт.	5	Скрытой проводки	Удовл					
	общедомовые приборы учета	шт.	2		Удовл					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2017г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2017г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Февраль 2017г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	В соответствии с прилож. к Договору	Комплексные испытания в марте показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-норма;	В соответствии с прилож. к Договору

				СОУЭ-норма; ПВ-норма.	
8	Проведение строительно-технической экспертизы				



Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

<i>Инт. экстрт</i>	<i>Кулигина СВ</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<i>Инт. экстрт. Урзуева</i>	<i>Бедрикова АЮ</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<i>С.Семеев</i>	<i>Колесникова В.В.</i>
✓ (должность) <i>советник дома</i>	(фамилия, инициалы) <i>Королева А.И. Жу</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.